

Comune di Genola (Cuneo)

Approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato denominato "Cascina Caretta".

Si rende noto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 27/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, ai sensi dell'art. 43 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in area residenziale a capacità insediativa esaurita di recente edificazione R3, denominato "Cascina Caretta".

Si riporta di seguito stralcio della Deliberazione:

OGGETTO: Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in area residenziale a capacità insediativa esaurita di recente edificazione R3, denominato "Cascina Caretta" – Approvazione ai sensi dell'art. 43, comma 5, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.

omissis

LA GIUNTA COMUNALE
DELIBERA

1) DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 43 comma 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il progetto, presentato dai sigg. *omissis*..., di Piano Esecutivo Convenzionato "CASCINA CARETTA" ed il relativo schema di convenzione così come modificato dall'Ufficio Urbanistica da attuarsi in Via Garetta n.14 di questo Comune ... *omissis* ... costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola n. 01 "Inquadramento";
- Tavola n. 02 "ABITAZIONE - Stato attuale";
- Tavola n. 03 "ABITAZIONE – Progetto";
- Tavola n. 04 "ABITAZIONE – Comparativa";
- Tavola n. 05 "Planimetria generale - progetto e comparativa" (integrativa/ sostitutiva) pervenuta in data 20/03/2023;
- Tavola n. 06 "Calcoli planovolumetrici";
- Tavola n. 07 "CAPANNONE - Stato attuale";
- Tavola n. 08 "CAPANNONE – Progetto";
- Tavola n. 09 "CAPANNONE – Comparativa";
- Tavola n. 10 "Calcolo volume complessivo - STATO ATTUALE";
- Tavola n. 11 "Calcolo volume complessivo – PROGETTO";
- Tavola n. 12 "Calcolo superficie impermeabile ATTUALE ed in PROGETTO";
- Tavola n. 13 "Opere di urbanizzazione";
- Tavola n. 14 "Segnaletica stradale";
- Schema/bozza di convenzione;
- Computo metrico delle opere di urbanizzazione;
- Relazione tecnico-illustrativa;
- Rapporto preliminare relativo al processo di VAS;
- Norme ambientali e paesaggistiche (integrative) pervenute in data 06/03/2023;

DI DARE ATTO che:

- il progetto è stato pubblicato all'albo pretorio on line sul sito internet del Comune di Genola per 30 (Trenta) giorni consecutivi a decorrere dalla data del 05/12/2022 e sino alla data del 04/01/2023, a tale riguardo non sono pervenute osservazioni in merito;
- esaminati gli elaborati progettuali, si ritengono sussistenti i presupposti recanti precise disposizioni plano-volumetriche tali da consentire l'applicazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all'articolo 23 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

- il piano assume efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge. Il piano è depositato presso la segreteria del Comune e una copia della presente deliberazione, completa degli elaborati costituenti il piano, è trasmessa per conoscenza alla Regione;
 - la succitata convenzione deve intendersi come schema/bozza e pertanto l'Ufficiale rogante potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione degli atti;
 - la convenzione urbanistico - edilizia dovrà essere stipulata entro e non oltre sei mesi dalla data di esecutività della presente deliberazione, trascorso detto periodo senza la suddetta stipula, l'Amministrazione si riserva di assumere eventuali altri provvedimenti in merito;
- DI DARE MANDATO al Responsabile del Servizio Edilizia Privata di provvedere all'emanazione dei provvedimenti di competenza, necessari ed integrativi, al fine della stipula della presente convenzione;

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il Geom. Cavallera Enrico;

SUCCESSIVAMENTE

Con separata ed unanime votazione, resa per alzata di mano, la Giunta Comunale dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, nr. 267.

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Enrico Cavallera)